

**ATLANTIC TEAM**  
**Dariusz Wieczorek**  
**ŚWIETLINO 3, 84-218 Łężyce**

**PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej

LOKALIZACJA: Gdańsk, ul. Goplańska

DZIAŁKI NA TRASIE SIECI: 311/7, 312/9, 312/10, 311/8, 312/12 obręb 0036 Kielpino Górne (stara numeracja)  
1543, 1553, 1554 obręb 0036 Kielpino Górne (nowa numeracja)

INWESTOR: Passa Deweloper Sp. Z O.O.  
ul. Ul. Mjr. Hubala 14, 80-289 Gdańsk  
KRS 0000873898

NR WARUNKÓW R/24/051768

NR ZLECENIA / UMOWY R/24/051768

BRANŻA ELEKTRYCZNA

KATEGORIA OBIEKTU XXVI

PROJEKTANT: Mgr inż. Krzysztof Gierczak      nr uprawnień:      **Mgr inż. Krzysztof Gierczak**  
upr. proj. POM/0097/PBE/18  
upr. bud. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY: Mgr inż. Patryk Jaworski      nr uprawnień:      **mgr inż. Patryk Jaworski**  
nr upr. POM/0059/PWBE/20  
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Gdańsk, kwiecień 2025 r.



Gdańsk, 29.05.2025r.

**UZGODNIENIE nr 2025/04/06208/31MMD**

Jednostka projektowa:	ATLANTIC TEAM DARIUSZ WIECZOREK
Temat projektu:	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nn - 0,4kV w ramach usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dz. nr 1544, 1553 przy ul. Goplańskiej w Gdańsku
Warunki/Wytyczne:	R/24/051768 z dn. 27.09.2024 r.
Nr zadania inwest.:	-
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4kV
Załączniki:	1. Projekt wykonawczy - 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwj

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwami od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Maciej Jachimek



Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej	
Temat:	Gopkusha dz. 1544, 1553
OBI:	R124/051768
Prace PPN:	—
Czas wyłączenia:	4h
Liczba zasilanych odbiorców:	50%
Liczba zastosowanych agregatów:	0
Obiekt zasilany agregatem:	—
Moc zastosowanych agregatów:	1 — 2 3
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp..)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopaszenie</li> <li>• Identyfikacja</li> </ul>	

Imię i Nazwisko:

ds. Zarządzania Usługami Sieciowymi

Jakub Klimowski





Prezydent Miasta Gdańska

WUIA-IV.6743.761-3.2025.KL.297726

Gdańsk, 31.07.2025 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami);

**zaświadczam z urzędu,**

że przyjęto zgłoszenie inwestora: Energa-Operator SA, z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130 w Gdańsku, reprezentowanego przez pełnomocnika: P. Krzysztofa Gierczaka, z dnia 04.06.2025 r. (uzupełnione w dniu 23.07.2025 r.), nr rej. RPW/297726/2025, w sprawie budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV wraz z przebudową istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV przy ul. Goplańskiej w Gdańsku, dz. nr 1543, 1544 i 1553 obr. 036, **nie wnosząc sprzeciwu.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Urbanistyki i Architektury

Kierownik Referatu Architektury – Oliwa

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika: P. Krzysztof Gierczak, Pruszc Gdański
2. WUIA – a/a



ENERGA - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130,  
80-557 Gdańsk

Gdańsk, dn. 05.08.2025 r.

inwestor, adres inwestora, tel. kontaktowy

**OŚWIADCZENIE**  
**PROJEKTANTA <sup>2)</sup>/ PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO**  
(niepotrzebne skreślić)

Ja, niżej podpisany Krzysztof Gierczak, zamieszkały przy ul. Piastowska 18D/1, 83-00 Pruszcz Gdański,

oświadczam,

że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **został sporządzony** projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania ~~działki~~ terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV wraz z przebudową istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV przy ul. Goplańskiej w Gdańsku, dz. nr 1543, 1544 i 1553 obr. 036,

Dla inwestora:

ENERGA - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130,  
80-557 Gdańsk

zgodnie:

1. ~~z decyzją nr .....~~ z dnia ..... wydaną  
przez .....

2. ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4;  
organowi... Starosta Gdański ... w dniu.....**23.07.2025** r.....,  
znak nadany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej **WUiA-IV.6743.761-3.2025.KL.297726**

3. ~~zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;~~  
~~organowi..... w dniu .....~~  
~~znak nadany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej .....~~

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art. 20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

**Mgr inż. Krzysztof Gierczak**  
upr. proj. POM/0097/PBE/18  
upr. bud. i projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych



OPRACOWANIE:	Projekt zagospodarowania terenu	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej	
NR UMOWY:	R/24/051768	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieci elektroenergetyczne	
ADRES:	Gdańsk, ul. Goplańska	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 226101_1, Gdańsk Obręb ewidencyjny: 0036 Kiełpino Górne Działki ewidencyjne: 311/7, 312/9, 312/10, 311/8, 312/12 obręb 0036 Kiełpino Górne (stara numeracja) 1543, 1544, 1553 obręb 0036 Kiełpino Górne (nowa numeracja)	
INWESTOR:	Energia-Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATLANTIC TEAM Dariusz Wieczorek ŚWIE TLINO 3, 84-218 Łężyce	
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Gierczak nr uprawnień: POM/0097/PBE/18 Specjalizacja instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	Mgr inż. Krzysztof Gierczak upr. proj. POM/0097/PBE/18 upr. bud. do wykonywania, bud. obj. i urz. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Patryk Jaworski nr uprawnień: POM/0059/PWBE/20 Specjalizacja instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	mgr inż. Patryk Jaworski nr upr. POM/0059/PWBE/20 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTY	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokumenty załączone do projektu</li> <li>2. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</li> <li>3. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</li> <li>4. Część zawierająca niezbędne dokumenty, uzgodnienia i decyzje</li> <li>5. Część zawierająca informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> </ol>	
DATA:	Lipiec 2025	



## Spis treści

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....	3
1.	Oświadczenie projektanta wynikające z Ustawy Prawo Budowlane.....	3
2.	Zaświadczenie o przynależności projektanta do POIIB .....	4
3.	Zaświadczenie o przynależności projektanta do PIIB.....	8
II.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	10
1.	Podmiot zamierzenia budowlanego .....	10
2.	Istniejący plan zagospodarowania terenu .....	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
4.	Zestawienie.....	11
5.	Informacje i dane: .....	12
6.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; .....	12
7.	Informację o obszarze oddziaływania obiektu .....	12
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	14
1.	Projekt zagospodarowania terenu .....	15
IV.	CZĘŚĆ ZAWIERAJĄCA NIEZBĘDNE DOKUMENTY, UZGODNIENIA I DECYZJE.....	16
1.	Warunki przebudowy .....	16
2.	Ódpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	17
3.	Uzgodnienie z ENERGIA OPERATOR .....	21
V.	CZĘŚĆ ZAWIERAJĄCA INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	22



# I. Dokumenty dołączone do projektu

## 1. Oświadczenie projektanta wynikające z Ustawy Prawo Budowlane

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej

Oświadczam, że wyżej wymieniony projekt został wykonany zgodnie z:

- treścią art. 34 pkt. 3 ust. 3d Ustawy "Prawo budowlane o sporządzaniu projektu budowlanego";
- standardami technicznymi stosowanymi w ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku;
- obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej;

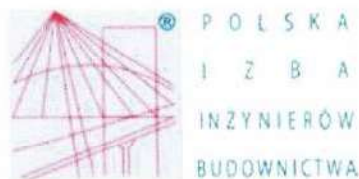
oraz zawiera wymagane przepisami warunki, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Gierczak	POM/0097/PBE/18	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>Mgr inż. Krzysztof Gierczak</b> upr. proj. POM/0097/PBE/18 upr. budowl. w zakresie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
Sprawdzający	mgr inż. Patryk Jaworski	POM/0059/PWBE/20	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>mgr inż. Patryk Jaworski</b> nr upr. POM/0059/PWBE/20 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Gdańsk, 08.07.2025 r.



3. Zaświadczenie o przynależności projektanta do PIIB



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
POM-M35-8E1-KMP \*

Pan Krzysztof Stefan Gierczak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0216/17  
adres zamieszkania ul. Piastowska 18D/2, 83-000 Pruszcz Gdański  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

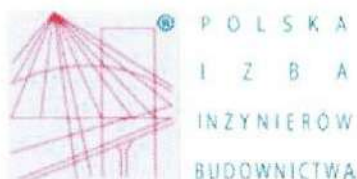
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Za zgodność  
z oryginałem  
Krzysztof Gierczak





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
POM-7WS-SLB-BXC \*

Pan Patryk Jaworski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0188/20  
adres zamieszkania ul. Młyńska 3/2a, 77-310 Debrzno  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Za zgodność  
z oryg. natem  
Krzysztof Gierczak



## II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

### 1. Podmiot zamierzenia budowlanego

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej

### 2. Istniejący plan zagospodarowania terenu

#### 2.1. Istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Przedmiotowy teren jest otwarty, niezabudowany, brak na nim widocznych utwardzeń, jest pokryty roślinnością niską. Na terenie objętym zakresem przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura podziemna tzn. sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV (obw. 300 zasilany ze stacji T-1455 „Goplańska 7”)

#### 2.2. Rozbiórka obiektów istniejących

Na terenie objętym zakresem przedmiotowej inwestycji znajduje się przeznaczona do rozbiórki elektroenergetyczna sieć nn-0,4 kV:

- kablowa typu YAKY 4x70 o dł. 53 m,
- napowietrzna typu 4x AL50 o dł. 16 m wraz z 1 stanowiskiem słupowym typu 2xŻN-10.

Rozbiórka sieci kablowej/napowietrznej nn 0,4 kV nie podlega zgłoszeniu zgodnie z Art. 31. Ust. 1 pkt. 1a Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1. Sieć napowietrzna nn-0,4 kV

- W istniejącą linię napowietrzną nn 0,4 kV typu 4xAL50 (obw. 300, T-1455) pomiędzy istniejącymi słupami 308 i 309 należy posadowić nowy słup nr 1455-300-309 typu E-12/15 zgodnie z planem sieci 0,4 kV – rys. E-01.
- Istniejącą linię napowietrzną nn 0,4 kV typu 4xAL50 (obw. 300, T-1455) pomiędzy nowo projektowanym słupem nr 1455-300-309, a słupem 309 należy zdemontować zgodnie z planem sieci 0,4 kV – rys. E-01.
- Nowo projektowany słup należy uziemić i wyposażyć w ograniczniki przepięć. Słup sieci napowietrznej nn 0,4 kV należy posadowić na głębokości  $t=2,5$  m (ustój UP17, grunt słaby) w odniesieniu do aktualnego zagospodarowania terenu.
- Uziemienie słupa nr 309 wykonać typu TP 3x20 z trzema prętami uziomowymi o długości 21m. W przypadku nie zachowania rezystancji poniżej  $10\Omega$  należy dołożyć dodatkowe uziomy pionowe na trasie projektowanej sieci kablowej (grunt piaszczysty)

#### 3.2. Sieć kablowa nn-0,4 kV

- Od nowo projektowanego słupa nr 1455-300-309 należy wybudować odcinek sieci kablowej nn 0,4 kV typu YAKXS 4x70 w kier. istn. złącza kablowego nr W-50959, do miejsca, w którym należy wykonać projektowaną mufę kablową zgodnie z planem sieci 0,4 kV – rys. E-01.
- W miejscu wskazanym na planie sieci nn 0,4 kV należy wykonać mufę przelotową łączącą nowo projektowany odcinek sieci kablowej z istniejącym.



- Istniejącą linię kablową nn 0,4 kV typu YAKY 4x70 od st. 309 do miejsca wykonania mufy kablowej należy zdemontować zgodnie z planem sieci 0,4 kV – rys. E-01.
- Wzdłuż projektowanej sieci kablowej należy ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4, którą należy połączyć z projektowanym uziemieniem słupa sieci napowietrznej i istniejącej sieci kablowej nn 0,4 kV.
- Projektowaną linię kablową należy umieścić w rurze osłonowej typu DVK 110 na całej długości, przejścia poprzeczne pod drogą wykonać metodą bezwykopową (przecisk) rurą osłonową typu SRS110.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektowana linia kablowa pozwoli ominąć projektowane budynki na danym terenie

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych - nie występuje

c) układ komunikacyjny,

Istniejące drogi miejskie wykorzystywane będą do zapewniania dojazdu maszynom niezbędnym do wykonania robót

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Na projektowanej trasie kablowej występują kolizje z:

- istniejącą siecią elektroenergetyczną
- istniejącą siecią telekomunikacyjną

Kabel należy ułożyć na głębokości 0,8 m i zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110 na całej długości, przejścia poprzeczne pod drogą wykonać metodą bezwykopową (przecisk) rurą osłonową typu SRS110., zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w – rys. E-01

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Powierzchnia przedmiotowego terenu jest płaska z maksymalną różnicą terenu równą 2,8 m .

Zieleń na danej trasie zostanie odtworzona po zakończeniu prac.

#### 4. Zestawienie

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

- sieci elektroenergetyczne zaliczane jest do obiektów liniowych i nie wymaga zestawienia powierzchni zabudowy.



5. Informacje i dane:

- a) Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIII/257/19 z dn. 29.08.2019 r. (Dz. U. Woj. Pom. poz. 4461 z dn. 07.10.2019 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpino Górne rejon ulic Mamuszki i Goplańskiej w mieście Gdańsku nie ogranicza w żaden sposób wykonywanej inwestycji
- b) teren, na którym jest planowana budowa, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie
- c) obszar objęty projektem, nie leży na terenach górniczych – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.
- d) Budowa i eksploatacja projektowanej infrastruktury technicznej nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Prace wykonywać przy użyciu koparek oraz ręcznie

Wykonawcą robót powinno być przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w dziedzinie budowy sieci energetycznych.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zapoznać się z treścią pism uzgadniających (załączonych do projektu budowlanego) i przestrzegać zawartych w nim zaleceń.

Prace ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami branżowymi. W czasie robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, w celu: wyznaczenia nadzoru, określenia warunków odbioru robót.

Wykonawca prac zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie w celu opracowania harmonogramu i technologii robót.

Dopuszcza się zastosowanie aparatów, osprzętu i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych w stosunku do przyjętych rozwiązań.

Stosować materiały zgodne z wymaganiami zawartymi w "Standardach technicznych Energa-Operator SA.", w których określone zostały wymagania techniczne, stawiane wybranym elementom elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, będącej własnością ENERGA – OPERATOR SA.

7. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy prawo budowlane, art. 20 ust. 1 pkt 1 c, art. 3 pkt 20 – oświadczamy, że obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury energetycznej będzie zawierał się w granicach działek objętych niniejszą inwestycją bez wpływu na otoczenie obiektu budowlanego.



Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Norma PN-EN 50341,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 nr 80 poz. 912),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623).



### III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu







#### IV. Część zawierająca niezbędne dokumenty, uzgodnienia i decyzje

##### 1. Warunki przebudowy



Numer R/24/051768	Miejscowość Gdańsk	Data 26-09-2024
-------------------	--------------------	-----------------

### WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:

Nazwa: obiekt techniczny  
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. - Goplańska  
gm. Gdańsk, ul. Goplańska działka numer 1543, 1544, 1553

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

- 2.1. Odcinek napowietrzny [nN] - Goly [SL308-SL309] -
- 2.2. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/poliwinil [SL309-W-50959] -

3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:

3.1. Urządzenia WN i SN:

Nie dotyczy

3.2. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy

3.3. Urządzenia nn:

Istniejącą linię kablową nn-0,4kV zasilaną ze stacji transformatorowej T-1455 "Goplańska 7" (obwód nr 100), należy zdjąć ze słupa nr 309 i po jego przedłużeniu (kablem odpowiedniego typu i przekroju) oraz z mianie trasy jej przebiegu, wprowadzić na słup 309 w nowej lokalizacji wraz z jej zabezpieczeniem.

3.4. Demontaże:

Sposób wykorzystania materiałów z demontażu należy uzgodnić na etapie opracowywania dokumentacji technicznej z Działem Dokumentacji Energetycznej.

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany - wykonawczy linii napowietrznej i kablowej nn-0,4kV oraz słupa nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku - Dział Dokumentacji Energetycznej.  
Szczegółową lokalizację słupa nn-0,4kV oraz trasę linii napowietrznej i kablowej nn-0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdańsku.

4.2. Inne wymagania:

Przebudowę abonenckich sieci należy uzgodnić z ich właścicielem.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.

6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.

7. Warunki przebudowy sieci ważne są 2 lata licząc od daty odbioru dokumentu przez Wnioskodawcę.

 Górecki Lech  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 95 22

  
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
- 1. Wnioskodawca
  - 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  - 3. Rejon Dystrybucji w Gdańsku  
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Znak sprawy: WG-IV.6630.1000.2021.PJ

### ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 29.09.2021 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 6a, art. 7d i art. 28b, 28ba, 28bb, 28c ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2016 r., poz. 1629), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 28/21 z dn. 11 stycznia 2021 r.

Przedmiot narady:	Sieć energetyczna kablowa enn
Lokalizacja:	Gdańsk, ul. Goplańska, obr. 0036
Wnioskodawca:	KRZYSZTOF GIERCZAK ul. Piastowska 18D/2, 83-000 Pruszcz Gdański
Inwestor:	PASSA DEWELOPER SPÓŁKA Z O.O. ul. Jałkowska Dolina 15, 80-252 Gdańsk
Projektant:	TOMASZ PYSKŁO
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.09.2021 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	przeniesiono do zasobu bazowego -29.09.2021 -PJ

### PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Aleksandra Osiecka- Czarnomska
2	Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Michał Koźdowski
3	ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie UZGODNIONO - WG. UZGODNIENIA NR GD\1\0293\2021	Maciej Jachimak

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 29.09.2021 13:25:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Magdalena Floetzing
6	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-980 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mateusz Słachniak
7	Netia S.A. ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osiecki
8	Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Nie dotyczy terenu PKM	Alina Andrusiewicz
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono bez uwag	Tomasz Bara
10	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Grażyna Danielewicz
11	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie nie podlega uzgodnieniu w GZDiZ	Katarzyna Zajączkowska
12	Orange Polska S.A. al. Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Eryk Turzyński
14	Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Marek Kuberka

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 29-09-2021 13:25:58

Jżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 3



15	Saur Neptun Gdańsk S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Monika Więcek
16	Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Alicja Kaczmarek
17	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			KRZYSZTOF GIERCZAK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

*OK*

Wiceprzewodniczący Narady Koordynacyjnej

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 29-09-2021 13:25:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

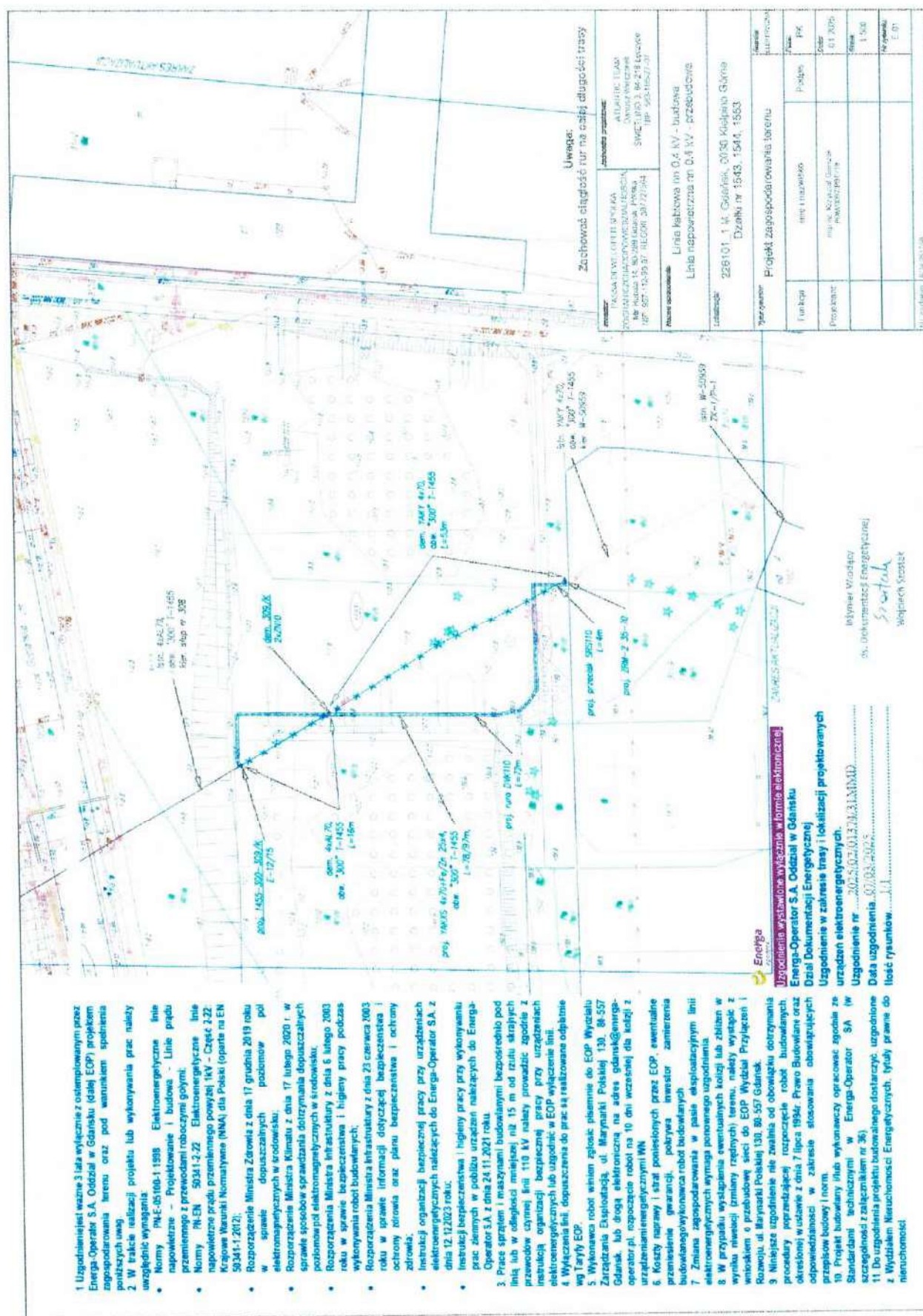
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3



## 20







**V. Część zawierająca informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

OPRACOWANIE:	Projekt zagospodarowania terenu	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej	
NR UMOWY:	R/24/051768	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieci elektroenergetyczne	
ADRES:	Gdańsk, ul. Goplańska	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 226101_1, Gdańsk Obręb ewidencyjny: 0036 Kiełpino Górne Działki ewidencyjne: 311/7, 312/9, 312/10, 311/8, 312/12 obręb 0036 Kiełpino Górne (stara numeracja) 1543, 1544, 1553 obręb 0036 Kiełpino Górne (nowa numeracja)	
INWESTOR:	Energia-Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATLANTIC TEAM Dariusz Wieczorek ŚWIE TLINO 3, 84-218 Łężyce	
PROJEKTANT:	Mgr inż. Krzysztof Gierczak nr uprawnień: POM/0097/PBE/18 Specjalizacja instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	Mgr inż. Krzysztof Gierczak Upz. proj. POM/0097/PBE/18 mgr bud do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Patryk Jaworski nr uprawnień: POM/0059/PWBE/20 Specjalizacja instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
DATA:	Lipiec 2025	



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV.

§ 2 pkt 3 ust. 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”:

- wytyczenie lokalizacji sieci kablowej nn 0,4 kV i napowietrznej nn 0,4 kV,
- wykonanie przekopów próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych i dołu pod ustoje słupa sieci napowietrznej nn 0,4 kV,
- ułożenie bednarki oraz kabla nn 0,4 kV w rowach kablowych i przepustach rurowych
- ułożenie folii kablowej koloru niebieskiego,
- posadowienie słupa sieci napowietrznej nn 0,4 kV w raz z fundamentarni,
- zasypanie rowów kablowych i dołu pod słup z zagęszczeniem,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył kabla,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia słupa nn 0,4 kV i zerowania,
- podłączenie elementów sieci pod napięcie,
- naprawa i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

§ 2 pkt 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- inna niż projektowana infrastruktura techniczna
- droga gruntowa prywatna

§ 2 pkt 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- media wykonane dla obiektów przyłączanych
- inne niż wykazane na mapach sieci na trasie inwestycji
- droga gruntowa prywatna

§ 2 pkt 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

Lp.	Rodzaj zagrożeń	Skala zagrożeń	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Prace na wysokości (upadek z wysokości, poślizg, upadek narzędzi)	Duża	Obszary robocze przy budowie i demontażu słupów oraz przy pracach instalacyjnych	Podczas montażu, demontażu oraz prac konserwacyjnych
2	Zagrożenia elektryczne (porażenie prądem, zwarcia, przepięcia)	Średnia do wysokiej	Strefa robocza przy instalacji kabla, słupa i demontażu słupa oraz przy urządzeniach energetycznych	Fazy przygotowania, wykonywania robót oraz demontażu
3	Zagrożenia mechaniczne (uderzenia, przygniataanie przez sprzęt)	Średnia	Okolice stanowisk pracy maszyn, strefy załadunku/rozładunku	Podczas pracy maszyn oraz przy załadunku/demontażu
4	Zagrożenia związane z ruchem pojazdów	Średnia	Strefy załadunku, transportu materiałów, tereny manewrowe	Podczas transportu materiałów i intensywnego ruchu pojazdów



5	Zagrożenia związane z narzędziami ręcznymi i urządzeniami pomiarowymi	Niska do średniej	Stanowiska montażowe, punkty precyzyjnych pomiarów, ręczne operacje przy kablach	Fazy instalacyjne, konserwacyjne i demontażowe
6	Zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu	Średnia	Granice placu budowy, punkty wejścia/wyjścia, obszary wokół wykonywanych prac	Przez cały okres robót, szczególnie przy ustawianiu zabezpieczeń
7	Zagrożenia związane z warunkami atmosferycznymi	Zmienna	Cały teren inwestycji – otwarte strefy robót oraz miejsca montażu słupów i instalacji kablowych	W trakcie niekorzystnych warunków pogodowych
8	Zagrożenia związane z pracami demontażowymi	Wysoka	Bezpośrednio przy demontowanych konstrukcjach oraz strefach pracy przy przebudowie	W trakcie robót demontażowych, zwłaszcza w początkowej fazie

§ 2 pkt 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami. W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

§ 2 pkt 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

Pracodawca ma obowiązek, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym oraz zagrożeniami dla zdrowia i życia, które mogą wystąpić na stanowisku pracy. Informacje te obejmują również stosowane środki mające na celu eliminację lub ograniczenie zidentyfikowanego ryzyka, a także szczegółowe instrukcje BHP dotyczące wykonywanych zadań.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne, rozumiane jako dokument potwierdzający spełnienie przez daną osobę wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w następującym zakresie: obsługa, konserwacja, naprawy, kontrolno-pomiarowa działalność oraz montaż dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych. Dokument ten powinien być uzyskany zgodnie z trybem i zasadami określonymi w Prawie Energetycznym, a osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne powinny wykazywać się między innymi wiedzą z zakresu:

- na stanowiskach eksploatacyjnych – zasad i wymagań bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy,



- na stanowiskach dozoru – przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy.

Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane na polecenie pisemne i ustne lub bez polecenia.

Wykonywanie prac przy urządzeniach elektroenergetycznych, wymagających użycia sprzętu zmechanizowanego, może odbywać się pod warunkiem, że pracodawca określi warunki prowadzenia i nadzoru tych prac, z uwzględnieniem zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa.

Prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy realizować wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie. Pracownicy, którzy nie są zatrudnieni w zakładzie prowadzącym eksploatację danego urządzenia lub instalacji energetycznych, również powinni podejmować prace wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia.

Bez poleceń dozwolone jest wykonywanie:

- czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego,
- zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed zniszczeniem,
- przez uprawnione i upoważnione osoby prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach.

Wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac należy do obowiązków prowadzącego eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych.

Polecenie pisemne wykonania pracy zawiera co najmniej:

- 1) numer polecenia;
- 2) określenie osób wyznaczonych do organizowania oraz wykonania pracy;
- 3) określenie zakresu prac do wykonania i strefy pracy;
- 4) określenie warunków i środków ochronnych niezbędnych do zapewnienia bezpiecznego przygotowania i wykonania poleconych prac wynikających z zagrożeń występujących w strefie pracy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
- 5) wyznaczenie terminu rozpoczęcia i zakończenia prac oraz przerw w ich wykonaniu wraz z warunkami wznowienia prac po przerwie.

Prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy.

Prace pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.

Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- wywiesić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: „Nie załączać”,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- uziemić wyłączone urządzenia,
- ponownie sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi.

Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami, co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienie powinno być wykonane od każdej strony zasilania.

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny, które należy:

- przechowywać w miejscach wyznaczonych, w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności,
- poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich Normach lub w dokumentacji producenta.



Sprzęt ochronny powinien być oznakowany w sposób trwały przez podanie numeru ewidencyjnego, daty następnej próby okresowej oraz cechy przeznaczenia. Zabronione jest używanie narzędzi i sprzętu, które nie są oznakowane. Osoby dozoru powinny okresowo sprawdzać stan techniczny, stosowanie, przechowywanie i ewidencję sprzętu ochronnego oraz środków ochrony indywidualnej. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed jego użyciem. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny, niesprawne lub które utraciły ważność próby okresowej, powinny być niezwłocznie wycofane z użycia. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi i sprzętu ochronnego.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy i gaśnica.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- **112**: Ogólnoeuropejski numer alarmowy, do którego można dzwonić z telefonów stacjonarnych i komórkowych
- **997**: Numer alarmowy do policji
- **998**: Numer alarmowy do straży pożarnej
- **999**: Numer alarmowy do pogotowia ratunkowego
- **986**: Numer alarmowy do straży miejskiej
- **991**: Numer alarmowy do pogotowia energetycznego
- **992**: Numer alarmowy do pogotowia gazowego
- **993**: Numer alarmowy do pogotowia ciepłowniczego
- **994**: Numer alarmowy do pogotowia wodno-kanalizacyjnego
- **601 100 100**: Numer alarmowy do Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (MOPR i WOPR)
- **601 100 300**: Numer alarmowy do Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (GOPR) i Tatrzańskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (TOPR)
- **996**: Numer alarmowy w razie zagrożenia terrorystycznego

W sytuacji bezpośredniego zagrożenia, gdy nie pamiętasz numeru do właściwej jednostki, połącz się z numerem 112.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418) „Prawo budowlane” z późn. zmianami, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.



**ATLANTIC TEAM**  
**Dariusz Wieczorek**  
**ŚWIETLINO 3, 84-218 Łężyce**

**TOM I. PROJEKT TECHNICZNY**

TEMAT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej

LOKALIZACJA: Gdańsk, ul. Goplańska

DZIAŁKI NA TRASIE SIECI: 311/7, 312/9, 312/10, 311/8, 312/12 obręb 0036 Kielpino Górne (stara numeracja)  
1543, 1553, 1554 obręb 0036 Kielpino Górne (nowa numeracja)

INWESTOR: Passa Deweloper Sp. Z O.O.  
ul. Ul. Mjr. Hubala 14, 80-289 Gdańsk  
KRS 0000873898

NR WARUNKÓW R/24/051768

NR ZLECENIA / UMOWY R/24/051768

BRANŻA ELEKTYCZNA

KATEGORIA OBIEKTU XXVI

PROJEKTOWAŁ:

Mgr inż. Krzysztof  
Gierczak

nr uprawnień:

POM/0097/PBE/18

**Mgr inż. Krzysztof Gierczak**

upr. proj. POM/0097/PBE/18

upr. bud. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

**Gdańsk, kwiecień 2025 r.**



## Spis treści

1.	Temat inwestycji .....	3
1.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....	3
2.	Oświadczenie projektanta.....	4
3.	Uprawnienia budowlane.....	5
4.	Podstawa opracowania.....	8
5.	Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT.....	15
6.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	16
7.	Uzgodnienia branżowe.....	20
8.	Decyzje administracyjne .....	20
9.	MPZP lub Decyzja lokalizacyjna .....	20
10.	Stan istniejący.....	20
11.	Rozbiórki .....	20
12.	Linia SN-15kV (napowietrzna/kablowa) .....	20
13.	Stacja transformatorowa SN/nn.....	20
14.	Linia nn.....	20
15.	Oświetlenie uliczne .....	21
16.	Przylączy SN (napowietrzne/kablowe).....	21
17.	Przylączy nn (napowietrzne/kablowe) .....	21
18.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN .....	21
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn .....	21
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn.....	21
21.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN.....	21
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn .....	22
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn .....	22
24.	Obliczenia techniczne .....	22
25.	Opinia geotechniczna .....	23
26.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym .....	23
27.	Kolizje / skrzyżowania.....	23
28.	Ingerencja w zieleni wysoką .....	23
29.	Ochrona konserwatorska.....	23
30.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	23
31.	Obszar oddziaływania inwestycji.....	24
32.	Uwagi.....	25
33.	Zestawienia montażowe i demontażowe .....	26
35.	PZT .....	28
36.	Schematy jednokreskowe .....	29
37.	Inne rysunki.....	30
38.	Informacja BIOZ .....	31



## 1. Temat inwestycji

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

**Zakres rzeczowy projektowanych sieci nn-0,4 kV zasilanych ze stacji T-1455 „Goplańska 7”**

Proj. sieci i urządzenia	Typ	Ilość lub dł. trasy / dł. całkowita
Wymiana pojedynczego słupa SN		Nie dotyczy
Budowa pojedynczego słupa SN		Nie dotyczy
Linia napowietrzna SN		Nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN		Nie dotyczy
Linia kablowa SN		Nie dotyczy
Mufy kablowe		Nie dotyczy
Głowice kablowe		Nie dotyczy
Ograniczniki przepięć		Nie dotyczy
Złącze kablowe SN		Nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nn		Nie dotyczy
Transformator		Nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nn	E-12/15	1 szt.
Linia napowietrzna nn		Nie dotyczy
Przylącze napowietrzne		Nie dotyczy
Szafka pomiarowa		Nie dotyczy
Przylącze/a kablowe		Nie dotyczy
Linia kablowa nn	YAKXS 4x70 mm <sup>2</sup>	78m / 97m
Kablowa rozdzielnica szafowa		Nie dotyczy
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy		Nie dotyczy
Przecisk		Nie dotyczy
Przewiert		Nie dotyczy



### 3. Oświadczenie projektanta

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej.**

Oświadczam, że wyżej wymieniony projekt został wykonany zgodnie z:

- treścią art. 34 pkt. 3 ust. 3d Ustawy "Prawo budowlane o sporządzaniu projektu budowlanego";
- standardami technicznymi stosowanymi w ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku;
- obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej;

oraz zawiera wymagane przepisami warunki, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Gierczak	POM/0097/PBE/18	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>Mgr inż. Krzysztof Gierczak</b> upr. proj. POM/0097/PBE/18 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Gdańsk, 09.04.2025 r.





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-M35-8E1-KMP \***

Pan Krzysztof Stefan Gierczak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0216/17  
adres zamieszkania ul. Piastowska 18D/2, 83-000 Pruszcz Gdański  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## **5. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem na przebudowę sieci elektroenergetycznej nr R/24/051768 z dn. 28.11.2024 r.
- Warunki przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej wydane przez gestora sieci nr R/24/051768 z dn. 26.09.2024 r.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia branżowe,
- Informacje uzyskane w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku,
- Inwentaryzacja w terenie,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Standardy techniczne obowiązujące w Energa-Operator SA,





Wzrost  
2024-12-02

UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ  
nr R/24/051768 (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu 28.11.2024 roku w Gdańsku, pomiędzy

[dołączyć zewarciu Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych opłaconym w całości, zwana dalej „Operatorem” reprezentowana przez:

Główny Inżynier ds. Przyłączy  
Koordynator Sekcji ds. Przyłączy

Marcin Ejsmont

oraz

Passa Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą 80-289 Gdańsk ul. mjr. Hubala 14, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000873898 której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku (Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)

NIP 9571129097 REGON 387727564

zwana dalej „Wnioskodawcą” reprezentowana przez:

KAMIL SŁĄCKI - prezes zarządu

§ 1. [Definicje]

1. Na potrzeby Umowy następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 3). **Sieć Elektroenergetyczna** lub **Sieć** – należące do Operatora wszelkie budowle, budynki, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
- 4). **Warunki Przebudowy** lub **Warunki Przebudowy Sieci** – określone przez Operatora Warunki przebudowy Sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku nr R/24/051768 z dnia 27.09.2024 roku, 20tanowiące Załącznik nr 1 do Umowy;
- 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** – wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nie leżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne), jak również okoliczności wskazane w definicji Zgody osoby trzeciej na Przebudowę Sieci, czy brak lub opóźnienia wykonawców realizujących projekt budowlany lub prace budowlano-montażowe;
- 6). **Przebudowa Sieci** – objęta Umową budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa elementów Sieci w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wnioskodawcę jego zamierzeń inwestycyjnych;
- 7). **Odbiór Techniczny** – realizowane przez Operatora czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i z niniejszą Umową.



- 8) **Zgoda osoby trzeciej na Przebudowę sieci** - zgoda osób/podmiotów na przeprowadzenie na ich nieruchomościach robót lub umiejscowienie odcinków Sieci związanych z Przebudową Sieci, a także na wykonanie przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.

#### § 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem Przebudowy Sieci, przeprowadzanej na wniosek Wnioskodawcy w celu umożliwienia mu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości Gdańsk ul. Goplańska dz. nr 1553, 1543, 1544 [Nieruchomość].
2. Przebudowa Sieci nastąpi w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci, z tym, że może ona dotyczyć również innych nieruchomości lub obejmować elementy Sieci znajdujące się poza Nieruchomością - możliwość ich oznaczenia nastąpić może dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego. Wnioskodawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu określonego w Warunkach Przebudowy Sieci.
3. Operator i Wnioskodawca może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci.
4. Strony ustalają, że objęte lub powstałe w wyniku Przebudowy Sieci elementy Sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

#### § 3 [Obowiązki Stron i Terminy Realizacji]

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do:
  - 1) uiszczenia Opłaty za Przebudowę Sieci, w tym zaliczek, zgodnie z § 6 Umowy;
  - 2) współpracy z Operatorem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy, w tym w szczególności odpowiedniego przygotowania terenu w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci;
  - 3) ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu (zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy), jeżeli w wyniku Przebudowy Sieci jej elementy zostaną wybudowane na nieruchomości, w stosunku do której Wnioskodawca dysponuje prawem własności/ prawem użytkowania wieczystego.
  - 4) Opracowania i przekazania uzgodnionego z Operatorem projektu budowlanego Przebudowy Sieci obejmującego kosztorys inwestorski, uzyskania prawomocnego zgłoszenia/decyzji o pozwoleniu na budowę na ENERGA-OPERATOR SA, uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości i decyzji administracyjnych koniecznych do Przebudowy Sieci - w terminie 18 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy [Termin Realizacji Dokumentacji].
2. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci w terminie do 6 miesięcy licząc od dnia wpłaty przez Wnioskodawcę zaliczki, o której mowa w § 6 ust. 2 [Termin Realizacji Przebudowy Sieci].

#### § 4. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. Po zawarciu Umowy, Wnioskodawca przystępuje do realizacji dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim uwzględniając w szczególności: Warunki Przebudowy, Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP), a następnie do uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będą wymagane) oraz uzgodnienia ww. dokumentacji z Operatorem, w tym w zakresie uzyskania właściwego tytułu prawnego dla potrzeb Przebudowy Sieci.
2. Po uzgodnieniu projektu budowlanego oraz uzyskania prawomocnego zgłoszenia/ pozwolenia na budowę wydaną na ENERGA-OPERATOR SA, Wnioskodawca wnosi opłatę w terminie 14 dni w wysokości określonej w poleceniu zapłaty. W przypadku braku wpłaty Operator wezwie Wnioskodawcę do jej wniesienia. Brak zapłaty przez Wnioskodawcę we wskazanym terminie poczytywany będzie za jego rezygnację z Przebudowy Sieci i skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem Umowy bez składania odrębnych oświadczeń, co nie wyłącza prawa Operatora do żądania od Wnioskodawcy rozliczenia nakładów poniesionych do dnia jej rozwiązania.
3. Po zaksięgowaniu wpłaty wskazanej w ust. 2 Operator wszczyna przetarg zmierzający do wyboru wykonawcy prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci.
4. Jeżeli oferta wybranego wykonawcy jest niższa od wniesionej przez Wnioskodawcę opłaty Operator zleca wykonawcy wykonanie ww. prac, informując o tym Wnioskodawcę. Jeżeli najniższa oferta przekracza wniesioną opłatę o wartość



przekraczającą 10% wcześniej szacowanej opłaty za Przebudowę to stosuje się odpowiednio ust. 2, a czas oczekiwania przez Operatora na wniesienie różnicy wydłuża Termin Realizacji Przebudowy Sieci.

5. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Operator dokonuje Odbioru Technicznego, o czym informuje Wnioskodawcę w terminie kolejnych 7 dni kalendarzowych przedstawiając mu fakturę rozliczającą Przebudowę Sieci.
6. Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegać będą odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku zaistnienia *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci* lub jakiegokolwiek okoliczności niezależnej od Operatora powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania tych Terminów, a w szczególności:
  - 1) z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C - Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac określonych w Umowie z tego powodu;
  - 2) w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Przebudowę Sieci - o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody;
  - 3) w przypadku przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Przebudową Sieci - o czas przekroczenia ustawowych terminów.Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowe odpowiednie Terminy lub wskaże, o jaki okres ulegają one przedłużeniu.
7. Operatora powiadomi Wnioskodawcę jeżeli przed lub w trakcie wykonywania prac związanych z Przebudową Sieci zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających (w szczególności nieobjętych umową Operatora z wyłonionym wykonawcą prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci) o wartości przekraczającej 10% szacowanej opłaty za Przebudowę Sieci.

#### § 5 [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

Nakłady, jakie przewiduje się, że Operator poniesie, a Wnioskodawca zwróci Operatorowi w związku z Przebudową Sieci:

- 1). zostaną wstępnie określone na podstawie sporządzonego kosztorysu inwestorskiego wraz z dokumentacją projektową Przebudowy Sieci;
- 2). zostaną zaktualizowane o wynagrodzenie z tytułu wykonania prac budowlano-montażowych jakie Operator poniesie na podstawie umowy z wykonawcą wybranym w przetargu,
- 3). oprócz kosztów związanych z wykonaniem prac budowlanych będą uwzględniać także nakłady poniesione w szczególności na:
  - a) uzyskanie tytułu prawnego do zabudowywanej/przebudowywanej nieruchomości, jeżeli tytuł prawny był wcześniej uregulowany,
  - b) uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości na cele budowlane, a także decyzji administracyjnych,
  - c) przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy,
  - d) nadzór nad wykonaniem przez wykonawcę prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci;
  - e) wykonanie niezbędnych prób i pomiarów pomontażowych;
  - f) wykonanie prac geodezyjnych;
  - g) wypłatę ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe na gruntach, pomimo stosowania prawidłowej technologii robót;
  - h) dostarczone przez Operatora materiały użyte do Przebudowy Sieci przez wykonawcę prac budowlano-montażowych;o ile składniki te wystąpią podczas realizacji Przebudowy Sieci i nie zostały ujęte w kosztorysie inwestorskim;
- 4). mogą ulec zwiększeniu, jeżeli w trakcie realizacji prac związanych z Przebudową Sieci, zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających nieujętych w kosztorysie inwestorskim, wypłaty wynagrodzenia za tytuły prawne dla nieruchomości objętych zakresem Przebudowy Sieci, ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Operatora w sytuacji, gdy przed Przebudową Sieci nieruchomości były obciążone odpowiednimi ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Operatora;
- 5). Jeżeli na etapie realizacji koszty przebudowy przekroczą o więcej niż 10% koszty szacowane w umowie wówczas Operator powiadomi Wnioskodawcę o tym fakcie przedstawiając aktualną kalkulację kosztów związanych z przebudową i uzyska jego akceptację do dalszej realizacji



#### § 6. [Opłata za Przebudowę Sieci]

1. Operator - na podstawie średnich cen budowy typowych elementów Sieci oraz średnich cen wykonania prac projektowych - szacuje, że nakłady na wykonanie prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci wyniosą 41 000,00 zł netto, 50 430,00 zł brutto. Wycena ta jest jedynie ogólnym, wstępnym szacunkiem służącym do określenia orientacyjnych nakładów Przebudowy Sieci.
2. Wnioskodawca wpłaci zaliczkę w wysokości 100% szacowanych nakładów na Przebudowę Sieci obliczoną na podstawie umowy biorąc pod uwagę kosztorys inwestorski dostarczony wraz z dokumentacją projektową - w terminie 14 dni od daty otrzymania/dostarczenia do EOP Prawomocnego Pozwolenia na Budowę lub Zgłoszenia.
3. Otrzymana zaliczka, o której mowa w ust. 2 zostanie potwierdzona fakturą VAT wystawioną przez Operatora w terminie 7 dni od daty ich zapłaty.
4. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator w terminie 7 dni wystawi końcową fakturę VAT rozliczającą Umowę za Przebudowę Sieci oraz zestawienie nakładów poniesionych na realizację Przebudowy Sieci. W szczególności jeżeli zaliczki, o których mowa w ust. 2 nie pokryje całości należności z tytułu opłaty Wnioskodawca zapłaci różnicę w terminie 14 dni od dnia otrzymania właściwej faktury VAT.
5. Jeżeli po rozliczeniu przez Operatora wszystkich nakładów na realizację Przebudowy Sieci, okaże się, że wynagrodzenie wynikające z końcowego rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zostało naliczone w nieprawidłowej wysokości, to
  - 1). w przypadku niedopłaty – Operator wystawi fakturę VAT korygującą z terminem zapłaty wynoszącym 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT do Wnioskodawcy;
  - 2). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Wnioskodawcy tę nadpłatę w terminie 14 dni na nr rachunku bankowego wskazany we Wniosku przez Wnioskodawcę oraz wystawi fakturę VAT korygującą.
6. Wpłaty Wnioskodawca dokona przelewem na rachunek bankowy Operatora wskazany na wystawionych fakturach, co do zasady stosując podział płatności (split payment).
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek bankowy Operatora.
8. Do faktur zostanie doliczony podatek (VAT) zgodny z obowiązującymi na dzień ich wystawienia przepisami.
9. Operator oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

#### § 7. [Rozwiązanie i wygaśnięcie Umowy]

1. Wnioskodawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów Operatora związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania (w tym np. odszkodowania za rozwiązanie umowy z wykonawcą projektu budowlanego lub prac budowlano-montażowych). Powyższe ma odpowiednie zastosowanie przy rozwiązaniu umowy za porozumieniem Stron.
2. Operator może wypowiedzieć umowę, jeżeli Wnioskodawca pozostaje w zwłoce przez okres 3 miesięcy z realizacją obowiązków określonych w §3 ust. 1, a przed wypowiedzeniem Operator wezwał Wnioskodawcę do realizacji. W przypadku rozwiązania Umowy w tym trybie Operator uprawniony jest żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania, a Wnioskodawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania od Operatora odpowiedniego żądania ze wskazaniem ww. nakładów.
3. Zobowiązanie Operatora z Umowy dotyczące Przebudowy Sieci wygasa w przypadku wystąpienia przeszkody (w szczególności *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci*) o charakterze trwałym lub niemożliwym do przezwyciężenia w zwykłym toku czynności przy dołożeniu należytej staranności. W takim przypadku Operator
  - a) powiadomi Wnioskodawcę o wygaśnięciu Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia racjonalnej informacji o ww. przeszkodzie,
  - b) uprawniony jest zatrzymać zaliczki lub żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej wygaśnięcia (w tym np. odszkodowania za rozwiązanie umowy przez operatora z wykonawcą projektu budowlanego lub prac budowlano-montażowych)

#### § 8. [Bezpieczeństwo i Poufność Informacji]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzeciej, którym



posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), a za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania

3. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA lub operatorowi sieci przesyłowych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informację ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

#### § 9. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:

1) ze strony Wnioskodawcy - KAMIL SATECKI, kom. 508456736, e-mail: kamil.satecki@passa-developer.pl

2) ze strony Operatora – Pracownicy Wydziału Przyłączeń i Rozwoju, tel. 58 527 94 16, @:.....;

Strony prowadzić będą bieżącą korespondencję związaną z Umową w drodze elektronicznej (email; dopuszczalne bez kwalifikowanych podpisów elektronicznych), chyba że jednoznacznie oświadczą drugiej stronie (koordynatorowi) o komunikacji pocztą tradycyjną lub w inny prawnie dopuszczalny sposób umożliwiający zapoznanie się z kierowaną korespondencją.

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca:

**PASSA DEWELOPER SP. Z O.O.**  
ul. Majora Hubala 14, 80-289 Gdańsk  
NIP 9571129097, REGON 387727564  
KRS 0000873898

*Kamil Satecki*

Operator:

Główny Inżynier ds. Przyłączeń  
Koordynator Sekcji ds. Przyłączeń

*Marcin Ekiel*





Numer R/24/051768	Miejscowość Gdańsk	Data 26-09-2024
-------------------	--------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA – OPERATOR SA

### Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:  
Nazwa: obiekt techniczny  
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. - Goplańska  
gm. Gdańsk, ul. Goplańska działka numer 1543, 1544, 1553
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
- 2.1. Odcinek napowietrzny [nN] - Goły [SL308-SL309] -  
2.2. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinil [SL309-W-50959] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
- 3.1. Urządzenia WN i SN:  
Nie dotyczy.
- 3.2. Stacja transformatorowa:  
Nie dotyczy.
- 3.3. Urządzenia nn:
- Istniejącą linię kablową nn-0,4kV zasilaną ze stacji transformatorowej T-1455 "Goplańska 7" (obwód nr 100), należy zdjąć ze słupa nr 309 i po jego przedłużeniu (kablem odpowiedniego typu i przekroju) oraz z mianie trasy jej przebiegu, wprowadzić na słup 309 w nowej lokalizacji wraz z jej zabezpieczeniem.
- 3.4. Demontaże:  
Sposób wykorzystania materiałów z demontażu należy uzgodnić na etapie opracowywania dokumentacji technicznej z Działem Dokumentacji Energetycznej.
4. Inne ustalenia:
- 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekt budowlany - wykonawczy linii napowietrznej i kablowej nn-0,4kV oraz słupa nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku - Dział Dokumentacji Energetycznej.  
Szczegółową lokalizację słupa nn-0,4kV oraz trasę linii napowietrznej i kablowej nn-0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdańsku.
- 4.2. Inne wymagania:  
Przebudowę abonenckich sieci należy uzgodnić z ich właścicielem.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są 2 lata licząc od daty odbioru dokumentu przez Wnioskodawcę.

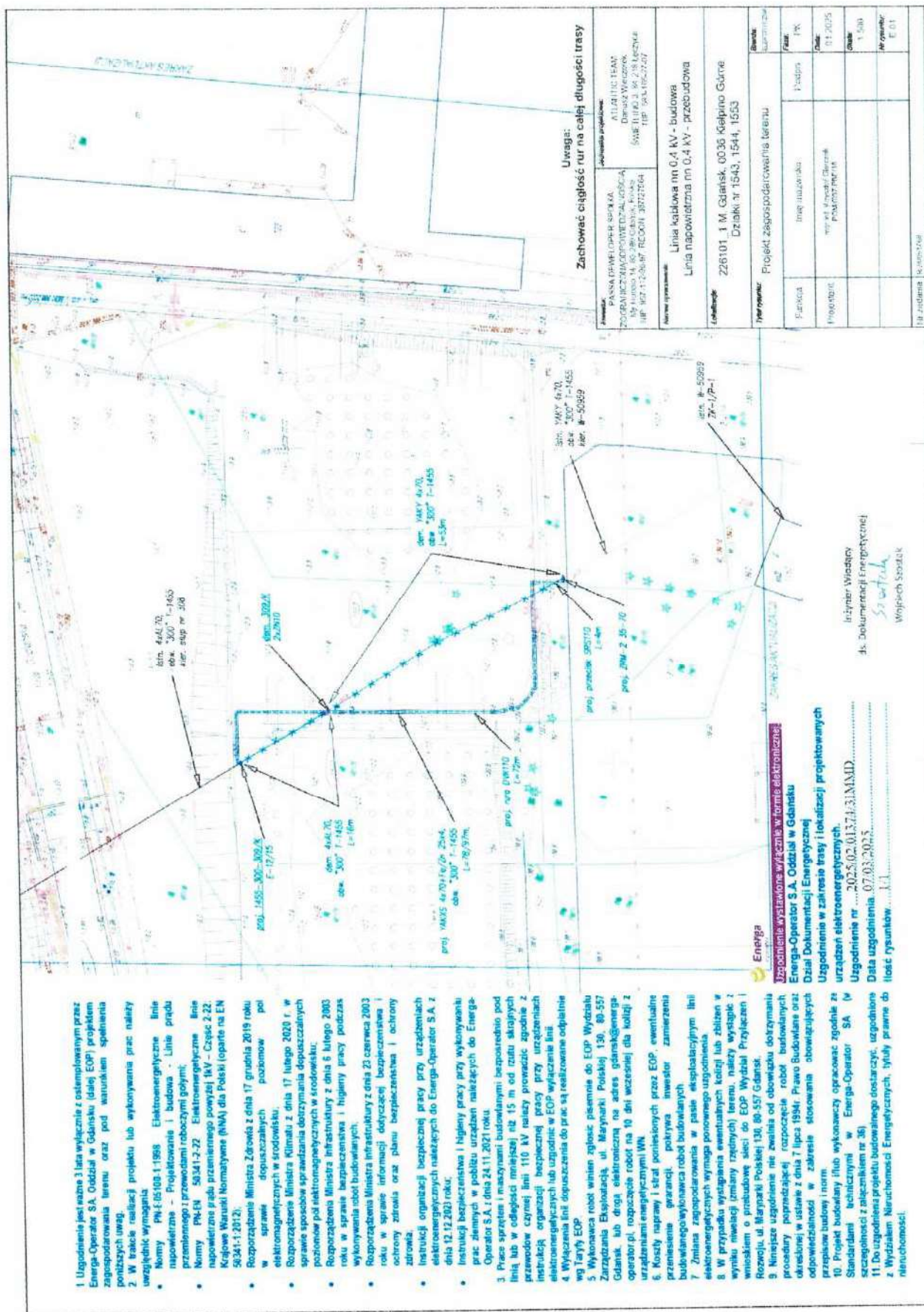
*Lech* Górecki Lech  
OPRACOWAL  
tel. 58 527 95 22

ZATWIERDZIŁ:

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  3. Rejon Dystrybucji w Gdańsku  
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



## 6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT





## 7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

WG-IV.6630.1000.2021.PJ

Gdańsk, dn. 29.09.2021 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Znak sprawy: WG-IV.6630.1000.2021.PJ

### ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 29.09.2021 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 6a, art. 7d i art. 28b, 28ba, 28bb, 28c ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2016 r., poz. 1629), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 28/21 z dn. 11 stycznia 2021 r.

Przedmiot narady:	Sieć energetyczna kablowa enn
Lokalizacja:	Gdańsk, ul. Goplańska, obr. 0035
Wnioskodawca:	KRZYSZTOF GIERCZAK ul. Piastowska 18D/2, 83-000 Pruszcz Gdański
Inwestor:	PASSA DEWELOPER SPÓŁKA Z O.O. ul. Jaśkowa Dolina 15, 80-252 Gdańsk
Projektant:	TOMASZ PYSKŁO
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.09.2021 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	przeniesiono do zasobu bazowego -29.09.2021 -PJ

### PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Aleksandra Osiecka- Czarnomska
2	Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Michał Kozłowski
3	ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie UZGODNIONO - WG. UZGODNIENIA NR GD\1\0293\2021	Maciej Jachimiek

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 29.09.2021 13:25:58

Jezeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3



4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Magdalena Ploetzing
6	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-980 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mateusz Stachniak
7	Netia S.A. ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osiecki
8	Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Nie dotyczy terenu PKM	Alina Andrusiewicz
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono bez uwag.	Tomasz Bara
10	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Grażyna Danilewicz
11	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie nie podlega uzgodnieniu w GZDiZ	Katarzyna Zajczkowska
12	Orange Polska S.A. al. Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Eryk Turzynski
14	Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Marek Kuberka

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 29-09-2021 13:25:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 3



15	Saur Neptun Gdańsk S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Monika Więcek
16	Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Alicja Kaczmarek
17	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			KRZYSZTOF GIERCZAK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

PREZYSTANT MIASTA GDANSKA

OK

PREZYSTANT MIASTA GDANSKA

PREZYSTANT MIASTA GDANSKA

PREZYSTANT MIASTA GDANSKA

PREZYSTANT MIASTA GDANSKA

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn: 29-09-2021 13:25:58

Jezeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3



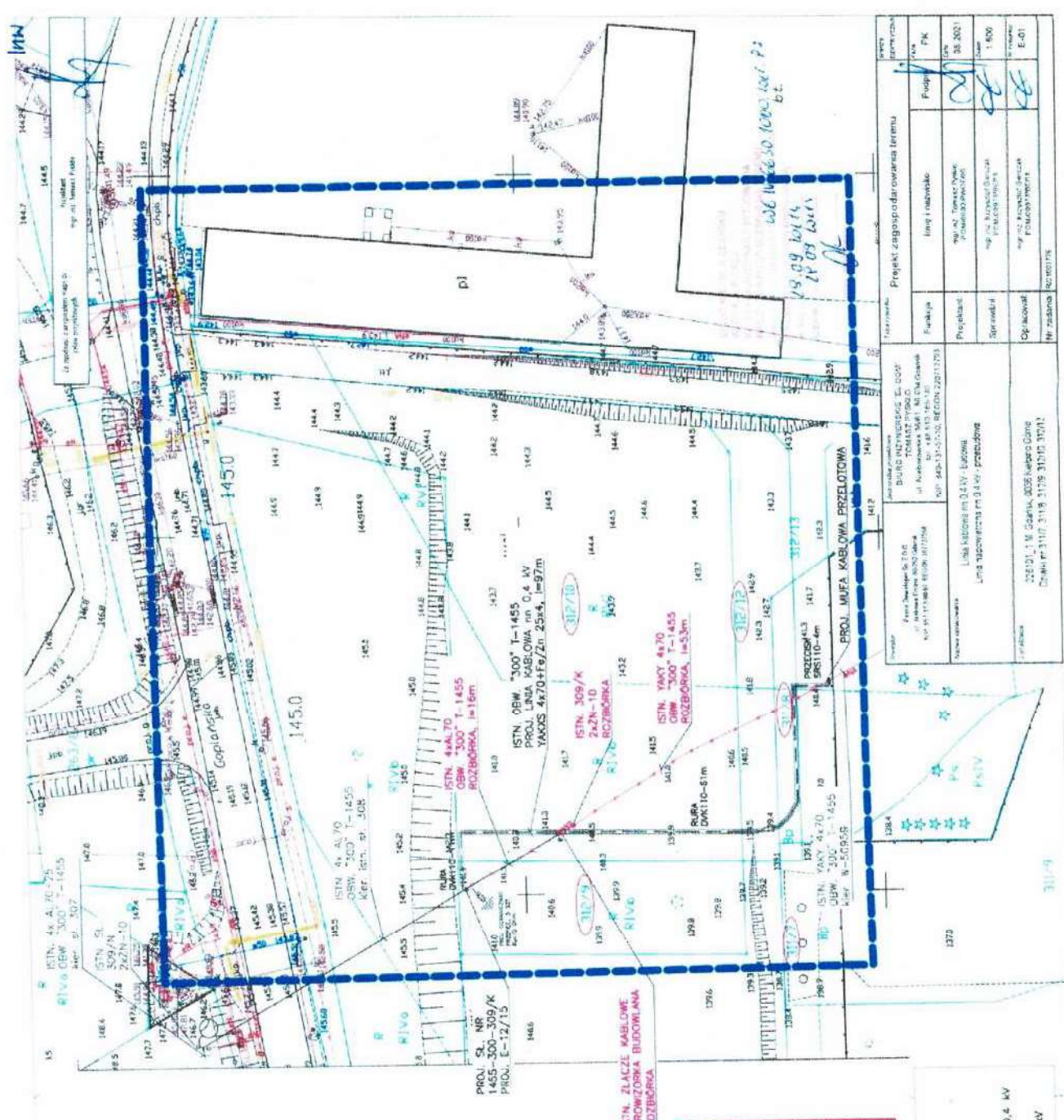
[illegible]

Całkow. strona 16 (07-2021)

[illegible]

LEGENDA

•	Proj. linia kablowa nn 0,4 kV
•	Proj. stop linii napowietrznej nn 0,4 kV
•	Rury celulozowe
•	Proj. mufa kablowa
•	Demontowany słup, złącze kablowe nn 0,4 kV
•	Demontowany słup nn 0,4 kV
•	Demontowana linia napowietrzna nn 0,4 kV

[illegible]



## **8. Uzgodnienia branżowe**

- Nie dotyczy.

## **9. Decyzje administracyjne**

- Nie dotyczy.

## **10. MPZP lub Decyzja lokalizacyjna**

Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIII/257/19 z dn. 29.08.2019 r. (Dz. U. Woj. Pom. poz. 4461 z dn. 07.10.2019 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpino Górne rejon ulic Mamuszki i Goplańskiej w mieście Gdańsku.

## **11. Stan istniejący**

Przedmiotowy teren jest otwarty, niezabudowany, brak na nim widocznych utwardzeń, jest pokryty roślinnością niską. Na terenie objętym zakresem przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura podziemna tzn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV (obw. 300 zasilany ze stacji T-1455 „Goplańska 7”).

## **12. Rozbiórki**

Na terenie objętym zakresem przedmiotowej inwestycji znajduje się przeznaczona do rozbiórki elektroenergetyczna sieć nn 0,4 kV:

- kablowa typu YAKY 4x70 o dł. 53 m,
- napowietrzna typu 4x AL50 o dł. 16 m wraz z 1 stanowiskiem słupowym typu 2xŻN-10.

Rozbiórka sieci kablowej/napowietrznej nn 0,4 kV nie podlega zgłoszeniu zgodnie z Art. 31. Ust. 1 pkt. 1a Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

## **13. Linia SN-15kV (napowietrzna/kablowa)**

Nie dotyczy.

## **14. Stacja transformatorowa SN/nn**

W polu numer 3 istniejącej stacji transformatorowej należy wymienić wkładki bezpiecznikowe na typ WT-2 125A/gF

## **15. Linia nn**

### **Napowietrzna:**

- W istniejącą linię napowietrzną nn 0,4 kV typu 4xAL50 (obw. 300, T-1455) pomiędzy istniejącymi słupami 308 i 309 należy posadzić nowy słup nr 1455-300-309 typu E-12/15 zgodnie z planem sieci 0,4 kV – rys. E-01.
- Istniejącą linię napowietrzną nn 0,4 kV typu 4xAL50 (obw. 300, T-1455) pomiędzy nowo projektowanym słupem nr 1455-300-309, a słupem 309 należy zdemonstować zgodnie z planem sieci 0,4 kV – rys. E-01.
- Nowo projektowany słup należy uziemić i wyposażyć w ograniczniki przepięć. Słup sieci napowietrznej nn 0,4 kV należy posadzić na głębokości  $t=2,5$  m (ustój UP17, grunt słaby) w odniesieniu do aktualnego zagospodarowania terenu.



- Uziemienie słupa nr 309 wykonać typu TP 3x20 z trzema prętami uziomowymi o długości 21m. W przypadku nie zachowania rezystancji poniżej  $10\Omega$  należy dołożyć dodatkowe uziomy pionowe na trasie projektowanej sieci kablowej (grunt piaszczysty)

#### **Kablowa:**

- Od nowo projektowanego słupa nr 1455-300-309 należy wybudować odcinek sieci kablowej nn 0,4 kV typu YAKXS 4x70 w kier. istn. złącza kablowego nr W-50959, do miejsca, w którym należy wykonać projektowaną mufę kablową zgodnie z planem sieci 0,4 kV – rys. E-01.
- W miejscu wskazanym na planie sieci nn 0,4 kV należy wykonać mufę przelotową łączącą nowo projektowany odcinek sieci kablowej z istniejącym.
- Istniejącą linię kablową nn 0,4 kV typu YAKY 4x70 od sł. 309 do miejsca wykonania mufy kablowej należy zdemontować zgodnie z planem sieci 0,4 kV – rys. E-01.
- Wzdłuż projektowanej sieci kablowej należy ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4, którą należy połączyć z projektowanym uziemieniem słupa sieci napowietrznej i istniejącej sieci kablowej nn 0,4 kV.
- Projektowaną linię kablową należy umieścić w rurze osłonowej typu DVK 110 na całej długości, przejścia poprzeczne pod drogą wykonać metodą bezwykopową (przecisk) rurą osłonową typu SRS110.

Głębokość posadowienia sieci kablowej nn 0,4 kV należy wykonać w odniesieniu do projektowanych rzędnych projektowanego układu drogowego, który posiada Inwestor. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

#### **16. Oświetlenie uliczne**

Nie dotyczy.

#### **17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

Nie dotyczy.

#### **18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

Nie dotyczy.

#### **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

Nie dotyczy.

#### **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

Nie dotyczy.

#### **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

Jako ochronę przeciwprzepięciową sieci nn-0,4 kV na słupie nr 1455-300-309 należy zastosować napowietrzne ograniczniki przepięć typu ASA 500-10-BO+D+K+P.

#### **22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

Nie dotyczy.



### 23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

### 24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Układ sieci zasilającej TN-C. Ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym realizuje się przez samoczynne wyłączenie zasilania z zastosowaniem wkładek bezpiecznikowych topikowych. Wartość rezystancji uziemienia ochronno-funkcjonalnego projektowanego słupa nie może przekraczać  $10\Omega$ .

### 25. Obliczenia techniczne

#### 25.1 Sprawdzenie projektowanej linii kablowej nn-0,4kV

$$I_b = \frac{P * 10^3}{\sqrt{3} * U_n * \cos\varphi} = \frac{6 * 12,5 * 0,547 * 1000}{\sqrt{3} * 400 * 0,928} = 64 \text{ A}$$

Projektowane zabezpieczenie obwodu nr 300 w stacji transformatorowej **WT-2 gF 125A**  
Projektowany kabel typu **YAKXS 4x70**, do którego  $I_z=215\text{A}$

Sprawdzenie doboru:

$$I_b < I_n < I_z$$

$$64 < 125 < 215 - \text{warunek spełniony}$$

$$1,6 * I_n < 1,45 * I_z$$

$$200 < 312 - \text{warunek spełniony}$$

$I_z$  – Dopuszczalna obciążalność prądowa przewodów [A]

$I_n$  – Prąd znamionowy wkładki topikowej [A]

$P$  – Moc obliczeniowa [kW]

$U_n$  – Napięcie międzyprzewodowe [V]

#### 25.2. Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażeń

– zwarcie w istniejącym złączu W-50595

Elementy pętli zwarciowej	Długość linii [km]	RI [ $\Omega$ /km]	XI [ $\Omega$ /km]	RL [ $\Omega$ ]	XL [ $\Omega$ ]
Transformator 160 kVA	-	0,02	0,0403	0,0200	0,0403
Linia napowietrzna AL 70mm <sup>2</sup>	0,419	0,443	0,083	0,3712	0,0696
Linia kablowa YAKY/YAKXS 70mm <sup>2</sup>	0,157	0,44	0,071	0,1382	0,0223
Linia kablowa YAKY/YAKXS 120mm <sup>2</sup>	0	0,253	0,067	0,0000	0,0000
RAZEM:				0,5294	0,1321

Linia napowietrzna AL 70mm<sup>2</sup>

Impedancja pętli zwarciowej [ $\Omega$ ]:	0,5456
Prąd zwarcia [A]:	421,52

Prąd wyłączeniowy wkładki topikowej w stacji transformatorowej:

$$I_w = 125 \text{ A} * 2,75 = 344,5 \text{ A} < I_k'' = 421,52 \text{ A}$$

warunek skuteczności ochrony od porażeń **jest spełniony** dla istniejącej wkładki bezpiecznikowej WT-2 gF 125 A.



## 26. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto, że projektowany obiekt elektroenergetyczny – złącze i sieć kablowa – jest zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja.

## 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Wielkość powierzchni pasa drogowego zajmowanego przez projektowane urządzenia elektroenergetyczne (powierzchnia służebności przesyłu)

Lp.	Rodzaj drogi	Powierzchnia zajęcia pasa
1.	brak	-

Istniejące i projektowane nawierzchnie:

Lp.	Istniejąca	Projektowana
1.	Pobocze trawiaste	Projektowane odtworzenie

## 28. Kolizje / skrzyżowania

Na projektowanej trasie kablowej występują kolizje z:

- istniejącą siecią elektroenergetyczną
- istniejącą siecią telekomunikacyjną

Kabel należy ułożyć na głębokości 0,8 m i zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110 na całej długości, przejścia poprzeczne pod drogą wykonać metodą bezwykopową (przecisk) rurą osłonową typu SRS110., zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w – rys. E-01

## 29. Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy.

## 30. Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

## 31. Opis projektu zagospodarowania terenu

### Zakres opracowania projektu obejmuje:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV sieci w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej.

Prace:

- budowa słupa typu E-12/15,
- budowa sieci kablowej typu YAKXS 4x70 o długości 78/97 m,
- demontaż sieci kablowej typu YAKY 4x70 o długości 53 m,
- demontaż sieci napowietrznej typu 4xAL70 o długości 16 m,



**a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowana linia kablowa pozwoli ominąć projektowane budynki na danym terenie

**b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

**c. Układ komunikacyjny**

Istniejące drogi miejskie wykorzystywane będą do zapewniania dojazdu maszynom niezbędnym do wykonania robót

**d. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Bezpośredni.

**e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projektowana sieć elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa nn-0,4 kV nie wymaga zaopatrzenia w wodę, gaz, itp. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych - nie występuje.

**32. Obszar oddziaływania inwestycji**

**a. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

Budowa i eksploatacja projektowanej infrastruktury technicznej nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

**b. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy prawo budowlane, art. 20 ust. 1 pkt 1 c, art. 3 pkt 20 – oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury energetycznej będzie zawierał się w granicach działek objętych niniejszą inwestycją bez wpływu na otoczenie obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami);
- Zbiór norm PN-EN 50341;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023 poz. 819 z późniejszymi zmianami)



**c. Oddziaływanie elektromagnetyczne przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji**

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Ewentualne urządzenia elektryczne będą zasilane za pomocą przenośnych agregatów prądotwórczych i będą pracowały przy napięciu zasilania 230V lub 400V, tj. przy napięciu niskim, stąd też generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne.

**d. Oddziaływanie elektromagnetyczne przedsięwzięcia na etapie funkcjonowania**

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę sieci kablowej nn-0,4kV. Powoduje to pojawienie się w środowisku jednego potencjalnego źródła pola elektromagnetycznego, do których zalicza się ww. infrastruktura techniczna. Elementy te nie stanowią zagrożenia dla klimatu elektromagnetycznego środowiska, gdyż zasięg ich oddziaływania jest ograniczony.

**33. Uwagi**

Wykonawcą robót powinno być przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w dziedzinie budowy sieci energetycznych. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zapoznać się z treścią pism uzgadniających (załączonych do projektu budowlanego) i przestrzegać zawartych w nim zaleceń.

Prace ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami branżowymi. W czasie robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, w celu:

- wyznaczenia nadzoru i określenia warunków odbioru robót
- przeprowadzenia protokolarnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- określenia warunków wyłączenia sieci energetycznej należącej do gestora.

Wykonawca prac zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie w celu opracowania harmonogramu i technologii robót.

Dopuszcza się zastosowanie aparatów, osprzętu i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych niż przyjęte rozwiązania.

Należy stosować materiały zgodne z wymaganiami określonymi w "Standardach technicznych Energa-Operator SA.", które precyzują wymagania techniczne dla wybranych elementów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność EOP oraz dostępnym wykazie materiałów przekwalifikowanych przez EOP.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Gierczak	POM/0097/PBE/18	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>Mgr inż. Krzysztof Gierczak</i> upr. proj. POM/0097/PBE/13 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Gdańsk, 09.04.2025 r.



### 34. Zestawienia montażowe i demontażowe

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE SIECI KABLOWEJ				
	Lp	Materiał	Jednostka miary	Suma
Grunt	1	Kabel YAKXS 4x70 mm <sup>2</sup>	[m]	97
	2	Bednarka stalowa ocynkowana 25x4	[m]	80
	3	Taśma kablowa niebieska	[m]	78
	4	Rura osłonowa DVK 110 niebieska	[m]	72
	5	Rura osłonowa SRS 110 niebieska	[m]	4
	6	Czteropalczatka termokurczliwa SEH4 60-25	[szt.]	2
	7	Mufa kablowa ZRM-2 35-70	[szt.]	1
	8	Oznacznik kablowy	[szt.]	9
	9	Piasek	[m <sup>3</sup> ]	10
Słup nr 1455-300-309	10	Zacisk odg. jednostronnie przebijający izolację SLIP32.21	[szt.]	4
	11	Kształtka uszczelniająca REC75	[szt.]	1
	12	Rura osłonowa BE75	[m]	3
	13	Uchwyt rury UMR(o)75	[szt.]	3
	14	Rurka termokurczliwa RDK 76 / 18	[szt.]	4

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE SIECI NAPOWIERTRZNEJ				
	Lp	Materiał	Jednostka miary	Suma
	1	Żerdź E-12/15	[szt.]	1
Ustoje i fundamenty	2	Płyta ustojowa U-85	[szt.]	4
	3	Element ustoju ES-2a	[szt.]	4
	4	Płyta stopowa 0,5x0,5	[szt.]	1
Elementy wyposażenia	5	Poprzecznik krańcowy PK-1 + Obejma O-4	[szt.]	1
	6	Izolator liniowy niskonapięciowy S-80/2	[szt.]	4
	7	Uchwyt pętlicowy UP 50-70	[szt.]	4
	8	Taśma aluminiowa 1x10 dł. 4x0,3	[szt.]	4
Ochrona przeciwprzepięciowa	9	Ogranicznik przepięć ASA 440-10-BO+D+K+P	[szt.]	3
	10	Zacisk uziomowy ZUS 30	[szt.]	3
	11	Opaska PER15	[szt.]	1
Uziemienie	12	Bednarka stalowa ocynkowana 25x4	[m]	53
	13	Pręt uziomowy OC fi-16, dł. 1,5 m	[szt.]	42
	14	Taśma st. 20x0,7 z klam. COT37+COT36	[szt.]	8
	15	Śruba z nakrętką, pod. okrągłą i spręż. - M10x25	[szt.]	2
	16	Uchwyt krzyżowy	[szt.]	3
Tablice identyfikacyjne	17	Tabliczka informacyjna z numerem słupa	[szt.]	1
	18	Taśma st. 20x0,7 z klam. COT37+COT36	[szt.]	2



ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI TRANSFORMATOROWEJ			
Lp	Materiał	Jednostka miary	Suma
1	Wkładka WT-2 125A/gF	[szt.]	3

ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE SIECI NAPOWIETRZNEJ I SIECI KABLOWEJ			
Lp	Materiał	Jednostka miary	Suma
1	Żerdź ZN10	[szt.]	2
2	Fundament	[szt.]	1
3	Izolatory liniowe	[szt.]	4
4	Poprzecznik	[szt.]	2
5	Przewód AL70	[m]	64
6	Kabel YAKY 4x70	[m]	53



szkolenia i wykształcenia, który był przedmiotem skandalizacji.

SLUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.

*Plik zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy RKSPUT Gdańsk  
według stanu na dzień 19.10.2023r.*

Wykazano, że nie ma istotnych różnic w poziomie wyrażenia genów między grupami. Wyniki badań potwierdziły, że nie ma istotnych różnic w poziomie wyrażenia genów między grupami. Wyniki badań potwierdziły, że nie ma istotnych różnic w poziomie wyrażenia genów między grupami.

Organ study: Gooderlyne, Widy oryama  
zgiczerne




Benzuz Martin Kul

Prośbą o Weryfikację  
Nr WG III 66-0-4363 2023\_43/93

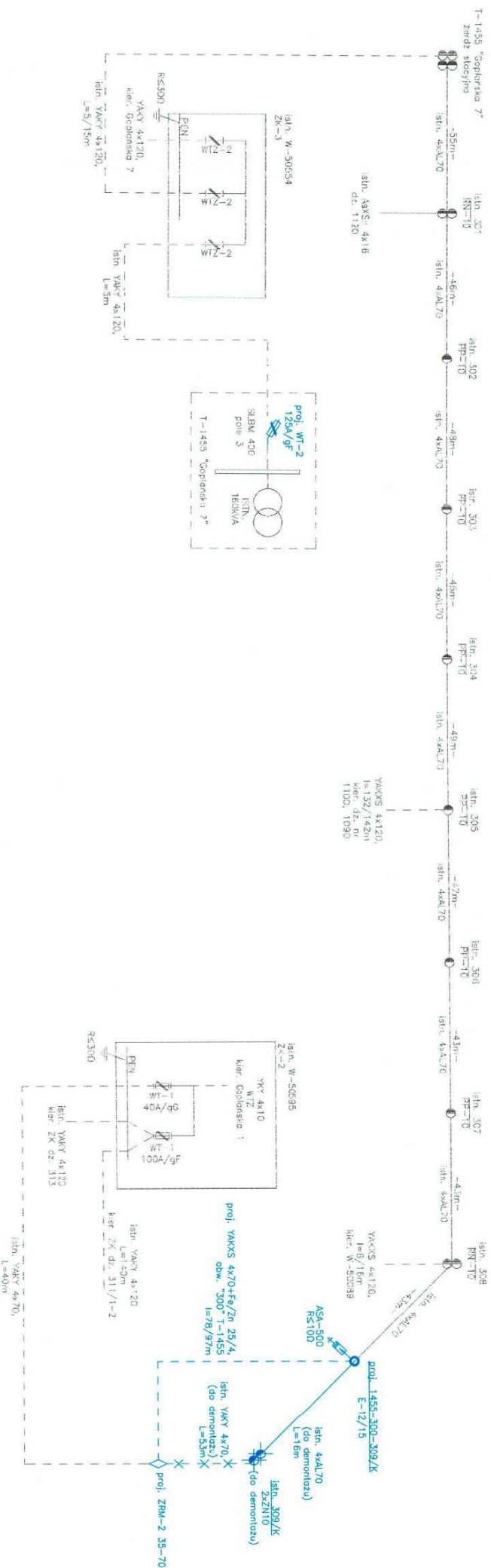
ZCMA 25.10.2023

Robert Kul  
Nr upravnih 1570  
Ime i naziv slo praz na upravnih  
zaodovych klerantska praz




Investor: PASSA DEVELOPER SPÓŁKA ZOGANIZACJONADROWEIZ A.NOSCIA Mj. Hubala 14 80-89 Gdansk, Polska NIP: 397-172-90-97, REGON: 387727564		Adresata projektu: ATLANTIC TEAM Dariusz Wierzynek SWETTINO 3 84-218 Łęczyca NIP: 593-465-27-07																					
Nazwa opracowania: Linia kablowa na 0,4 kV - budowa Linia napowietrzna na 0,4 kV - przebudowa																							
Lokalizacja: 226101_1 M. Gdansk, 0036 Kępiño Górne Działki nr 1543, 1544, 1553																							
Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania terenu																							
<table><tr><td>Funkcja</td><td>Imię i nazwisko</td><td>Podpis</td><td>Data:</td></tr><tr><td>Projektant:</td><td>mgr inż. Krzysztof Gwiazda POLHODG/PRE/13</td><td></td><td>04.2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Stwierdzenie:</td><td>15.00</td></tr><tr><td>Nr zezdania:</td><td>ROZ/05/16</td><td>Nr projektu:</td><td>E-01</td></tr></table>		Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	Data:	Projektant:	mgr inż. Krzysztof Gwiazda POLHODG/PRE/13		04.2025			Stwierdzenie:	15.00	Nr zezdania:	ROZ/05/16	Nr projektu:	E-01	<table><tr><td>Strona:</td><td>1</td></tr><tr><td>Strona:</td><td>1</td></tr></table>		Strona:	1	Strona:	1
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	Data:																				
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Gwiazda POLHODG/PRE/13		04.2025																				
		Stwierdzenie:	15.00																				
Nr zezdania:	ROZ/05/16	Nr projektu:	E-01																				
Strona:	1																						
Strona:	1																						





**Mgr Inż. Krzysztof Gierczak**  
 upr. proj. PDM/0097/PSE/18  
 upr. bud. do projektowania  
 budowlanych i specjalności  
 inżynierskich w zakresie  
 inżynierii urządzeń elektroenergetycznych

Inwestor: PASZA DEWELOPER SP. z o.o. ZOGANICZONĄCOPOWIEDZ ALNISCIA Mjr Hubala 14 80-289 Gdańsk, Polska NIP: 937-112-69-97 REGON: 387727564		Wykonawca: ATLANTIC TEAM Dariusz Węcoszek SWETLINO 3 84-218 Łęczyce NIP: 585-165-27-01	
Nazwa przedmiotu: Linia kablowa nV 0,4 kV - budowa Linia napowietrzna nV 0,4 kV - przebudowa			
Lokalizacja: 226101_1 M. Gdańsk, 0036 Kiełpino Górne Działki nr 1543, 1544, 1553			
Typ dokumentu: Schemat sieci nV		Rodzaj: ELEKTRYCZNA	
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	Faza:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Gierczak POL1005/PSE/18		PT
			Data: 04.2025
			Skala: 1:500
			Nr projektu: E-01
Inwentaryzacja		29	



### 37.    **Inne rysunki**

Nie dotyczy.



TEMAT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV oraz przebudowa istniejącej sieci napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Gdańsk przy ul. Goplańskiej

LOKALIZACJA: Gdańsk, ul. Goplańska

DZIAŁKI NA TRASIE SIECI: 311/7, 312/9, 312/10, 311/8, 312/12 obręb 0036 Kiełpino Górne (stara numeracja)  
1543, 1553, 1554 obręb 0036 Kiełpino Górne (nowa numeracja)

INWESTOR: Passa Deweloper Sp. z o.o.  
ul. Ul. Mjr. Hubala 14, 80-289 Gdańsk  
KRS 0000873898

NR WARUNKÓW R/24/051768

NR ZLECENIA / UMOWY R/24/051768

BRANŻA ELEKTRYCZNA

KATEGORIA OBIEKTU XXVI

PROJEKTOWAŁ: Mgr inż. Krzysztof Gierczak

nr uprawnień: POM/0097/PBE/18

Mgr inż. Krzysztof Gierczak  
upr. proj. POM/0097/PBE/18  
upr. bud. do projektowania  
i/oraz ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Gdańsk, kwiecień 2025 r.



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn-0,4kV.

§ 2 pkt 3 ust. 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”:

- wytyczenie lokalizacji sieci kablowej nn 0,4 kV i napowietrznej nn 0,4 kV,
- wykonanie przekopów próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych i dołu pod ustoje słupa sieci napowietrznej nn 0,4 kV,
- ułożenie bednarki oraz kabla nn 0,4 kV w rowach kablowych i przepustach rurowych
- ułożenie folii kablowej koloru niebieskiego,
- posadowienie słupa sieci napowietrznej nn 0,4 kV w raz z fundamentami,
- zasypianie rowów kablowych i dołu pod słup z zagęszczeniem,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył kabla,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia słupa nn 0,4 kV i zerowania,
- podłączenie elementów sieci pod napięcie,
- naprawa i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

§ 2 pkt 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- inna niż projektowana infrastruktura techniczna
- droga gruntowa prywatna

§ 2 pkt 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- media wykonane dla obiektów przyłączanych
- inne niż wykazane na mapach sieci na trasie inwestycji
- droga gruntowa prywatna

§ 2 pkt 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

Lp.	Rodzaj zagrożeń	Skala zagrożeń	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Prace na wysokości (upadek z wysokości, poślizg, upadek narzędzi)	Duża	Obszary robocze przy budowie i demontażu słupów oraz przy pracach instalacyjnych	Podczas montażu, demontażu oraz prac konserwacyjnych
2	Zagrożenia elektryczne (porażenie prądem, zwarcia, przepięcia)	Średnia do wysokiej	Strefa robocza przy instalacji kabla, słupa i demontażu słupa oraz przy urządzeniach energetycznych	Fazy przygotowania, wykonywania robót oraz demontażu
3	Zagrożenia mechaniczne (uderzenia, przygniatacie przez sprzęt)	Średnia	Okolice stanowisk pracy maszyn, strefy załadunku/rozładunku	Podczas pracy maszyn oraz przy załadunku/demontażu
4	Zagrożenia związane z ruchem pojazdów	Średnia	Strefy załadunku, transportu materiałów, tereny manewrowe	Podczas transportu materiałów i intensywnego ruchu pojazdów



5	Zagrożenia związane z narzędziami ręcznymi i urządzeniami pomiarowymi	Niska do średniej	Stanowiska montażowe, punkty precyzyjnych pomiarów, ręczne operacje przy kablach	Fazy instalacyjne, konserwacyjne i demontażowe
6	Zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu	Średnia	Granice placu budowy, punkty wejścia/wyjścia, obszary wokół wykonywanych prac	Przez cały okres robót, szczególnie przy ustawianiu zabezpieczeń
7	Zagrożenia związane z warunkami atmosferycznymi	Zmienna	Cały teren inwestycji – otwarte strefy robót oraz miejsca montażu słupów i instalacji kablowych	W trakcie niekorzystnych warunków pogodowych
8	Zagrożenia związane z pracami demontażowymi	Wysoka	Bezpośrednio przy demontowanych konstrukcjach oraz strefach pracy przy przebudowie	W trakcie robót demontażowych, zwłaszcza w początkowej fazie

§ 2 pkt 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami. W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

§ 2 pkt 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

Pracodawca ma obowiązek, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym oraz zagrożeniami dla zdrowia i życia, które mogą wystąpić na stanowisku pracy. Informacje te obejmują również stosowane środki mające na celu eliminację lub ograniczenie zidentyfikowanego ryzyka, a także szczegółowe instrukcje BHP dotyczące wykonywanych zadań.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne, rozumiane jako dokument potwierdzający spełnienie przez daną osobę wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w następującym zakresie: obsługa, konserwacja, naprawy, kontrolno-pomiarowa działalność oraz montaż dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych. Dokument ten powinien być uzyskany zgodnie z trybem i zasadami określonymi w Prawie Energetycznym, a osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne powinny wykazywać się między innymi wiedzą z zakresu:



- na stanowiskach eksploatacyjnych – zasad i wymagań bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy,
- na stanowiskach dozoru – przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy.

Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane na polecenie pisemne i ustne lub bez polecenia.

Wykonywanie prac przy urządzeniach elektroenergetycznych, wymagających użycia sprzętu zmechanizowanego, może odbywać się pod warunkiem, że pracodawca określi warunki prowadzenia i nadzoru tych prac, z uwzględnieniem zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa.

Prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy realizować wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie. Pracownicy, którzy nie są zatrudnieni w zakładzie prowadzącym eksploatację danego urządzenia lub instalacji energetycznych, również powinni podejmować prace wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia.

Bez poleceń dozwolone jest wykonywanie:

- czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego,
- zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed zniszczeniem,
- przez uprawnione i upoważnione osoby prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach.

Wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac należy do obowiązków prowadzącego eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych.

Polecenie pisemne wykonania pracy zawiera co najmniej:

- 1) numer polecenia;
- 2) określenie osób wyznaczonych do organizowania oraz wykonania pracy;
- 3) określenie zakresu prac do wykonania i strefy pracy;
- 4) określenie warunków i środków ochronnych niezbędnych do zapewnienia bezpiecznego przygotowania i wykonania poleconych prac wynikających z zagrożeń występujących w strefie pracy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
- 5) wyznaczenie terminu rozpoczęcia i zakończenia prac oraz przerw w ich wykonaniu wraz z warunkami wznowienia prac po przerwie.

Prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy.

Prace pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.

Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- wywiesić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: „Nie załączać”,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- uziemić wyłączone urządzenia,
- ponownie sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi.

Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami, co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienie powinno być wykonane od każdej strony zasilania.

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny, które należy:



- przechowywać w miejscach wyznaczonych, w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności,
- poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich Normach lub w dokumentacji producenta.

Sprzęt ochronny powinien być oznakowany w sposób trwały przez podanie numeru ewidencyjnego, daty następnej próby okresowej oraz cechy przeznaczenia. Zabronione jest używanie narzędzi i sprzętu, które nie są oznakowane. Osoby dozoru powinny okresowo sprawdzać stan techniczny, stosowanie, przechowywanie i ewidencję sprzętu ochronnego oraz środków ochrony indywidualnej. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed jego użyciem. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny, niesprawne lub które utraciły ważność próby okresowej, powinny być niezwłocznie wycofane z użycia. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi i sprzętu ochronnego.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy i gaśnica.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- **112**: Ogólnoeuropejski numer alarmowy, do którego można dzwonić z telefonów stacjonarnych i komórkowych
- **997**: Numer alarmowy do policji
- **998**: Numer alarmowy do straży pożarnej
- **999**: Numer alarmowy do pogotowia ratunkowego
- **986**: Numer alarmowy do straży miejskiej
- **991**: Numer alarmowy do pogotowia energetycznego
- **992**: Numer alarmowy do pogotowia gazowego
- **993**: Numer alarmowy do pogotowia ciepłowniczego
- **994**: Numer alarmowy do pogotowia wodno-kanalizacyjnego
- **601 100 100**: Numer alarmowy do Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (MOPR i WOPR)
- **601 100 300**: Numer alarmowy do Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (GOPR) i Tatrzańskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (TOPR)
- **996**: Numer alarmowy w razie zagrożenia terrorystycznego

W sytuacji bezpośredniego zagrożenia, gdy nie pamiętasz numeru do właściwej jednostki, połącz się z numerem 112.

**Zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418) „Prawo budowlane” z późn. zmianami, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**